



Réhabilitation du restaurant **MESSIDOR** après incendie



Maitrise d'ouvrage :
Communauté de Communes
du Pays de l'Arbresle

Locataire du site : **MESSIDOR**

Architecte: **Hubert SAUTIER - METROPOLIS**



MAA

Le Restaurant MESSIDOR « Le comptoir des Criques » à subit un incendie en août 2015 qui a endommagé toute sa charpente et une façade du bâtiment. Nous sommes intervenus pour créer une extension, réhabiliter les parties endommagées par le feu et rénover entièrement la chaufferie.



Avant



Après travaux

- ✓ Dépose des réseaux et appareils existants endommagés
 - Décontamination des réseaux VMC, eau potable
 - Reprise de tous les supportages
 - Reprise et remplacement de terminaux de ventilation
- ✓ Remise en fonctionnement partielle de la chaufferie
 - Création d'une production ECS provisoire sur batterie électrique pour redémarrer l'activité du restaurant au plus vite
 - Mise en place d'un adoucisseur sur l'arrivée d'eau froide générale
- ✓ Réfection de la chaufferie et du réseau gaz
 - Reprise du réseau gaz en façade du bâtiment, mise en peinture RAL 7010
 - Mise en place d'une chaudière 270 kW gaz
 - Création d'une panoplie en chaufferie avec reprise sur les départs existants
 - Production ECS par échangeur semi-instantané
 - Reprise à neuf de l'armoire chaufferie et de l'ensemble de la régulation
- ✓ Remise en état des sanitaires et équipements de cuisine
 - Changement des becs des mitigeurs et lave-bassins
 - Mise en place de centrales de désinfection
 - Remplacements des robinetteries PRESTO



Montant des travaux CVC PLB : 113 736 € HT

Durée du chantier : 3 mois

Génie climatique • Génie électrique • Distribution de fluides • Énergies renouvelables